THOMPSON™

PRIVATE RESIDENCES

PUERTO CANCUN



Heightened

Welcome to Thompson Private Residences Puerto Cancun: a destination that heightens the life we know, surrounds us with inspiration and connection and envelops us in a holistic lifestyle that leaves a lasting impression.

In this private enclave – open exclusively to residents – we reconnect with nature, with culture and with ourselves, while immersed in the most beautiful setting on earth.



THOMPSON DNA

ADN DE THOMPSON

HOLISTIC CONCEPT

CONCEPTO HOLÍSTICO

PUERTO CANCUN

PUERTO CANCÚN

AMENITIES

AMENIDADES

RESIDENCES

RESIDENCIAS

FEATURES AND SERVICES

CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS

TEAM

EQUIPO

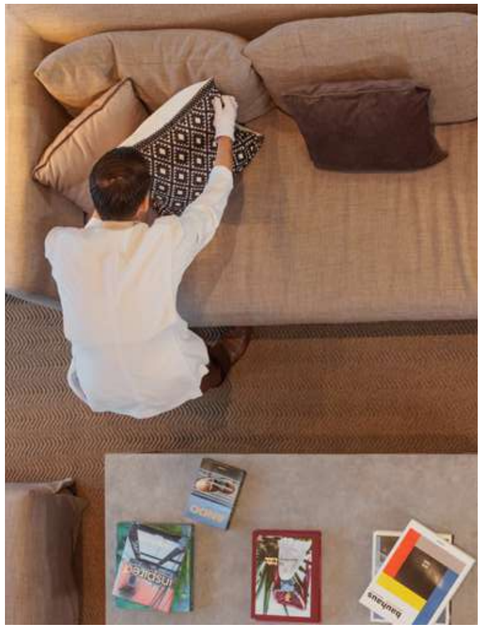
CONTACT

CONTACTO



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

WILDLY DIFFERENT
RADICALMENTE DISTINTO



Thompson Private Residences Puerto Cancun is a haven for residents to connect with each other and what inspires them.
Carrying on the Thompson legacy, here we celebrate what lasts and what moves the world forward: collecting and curating the best of culture—design, music, art, fashion, and culinary—right within our walls.

From artful interiors to exceptional service, the Thompson experience channels a familiar, yet refined charm that gives each destination a richly-layered, perfectly lived-in quality. Both in your residence and in the community's signature spaces, you'll feel the style and social magnetism that only Thompson can provide.

Thompson Private Residences en Puerto Cancún es un refugio para que los residentes conecten entre sí y con aquello que los inspira.
Siguiendo el legado de Thompson, aquí celebramos lo que perdura y lo que impulsa al mundo hacia adelante: coleccionamos y seleccionamos lo mejor de la cultura —diseño, música, arte, moda y gastronomía— dentro de nuestras paredes.

Desde interiores artísticos hasta un servicio excepcional, la experiencia Thompson canaliza un encanto familiar pero refinado que otorga a cada destino una calidad rica en detalles, como si hubiera sido vivida a la perfección. Tanto en su residencia como en los espacios icónicos de la comunidad, sentirá el estilo y el magnetismo social que solo Thompson puede ofrecer.

NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

unconventional

THOMPSON™
PRIVATE RESIDENCES
PUERTO CANCUN







holistic living

A VIBRANT DESTINATION.
ENTIRELY YOURS.

UN DESTINO VIBRANTE.
TOTALMENTE TUYO.



At Thompson Private Residences Puerto Cancun, you'll find a vision of holistic living: a place where all is within reach, the natural and man-made flow seamlessly together, and inspiration is always close at hand. It's a true community that offers the amenities, culture and people that move the world forward. Here you can celebrate connections and forge new ones, while surrounded by the best of everything.

En Thompson Private Residences Puerto Cancún, descubrirá una visión de vida holística: un lugar donde todo está al alcance, donde lo natural y lo creado por el hombre fluyen en perfecta armonía y la inspiración siempre está a su disposición. Es una verdadera comunidad que ofrece las comodidades, la cultura y las personas que impulsan al mundo hacia adelante. Aquí puede celebrar las conexiones y forjar nuevas, mientras se rodea de lo mejor de todo.



NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

CONNECTED
CONEXIÓN TOTAL

THOMPSON™
PRIVATE RESIDENCES
PUERTO CANCUN

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS SHOWN HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

Located within the exclusive gated community of Puerto Cancún, which offers direct access to pristine beaches, a world-class marina, and an 18-hole golf course designed by Tom Weiskopf, Thompson Private Residences Puerto Cancún provides residents with an unparalleled Caribbean lifestyle. Here, residents can enjoy high-end shopping at Marina Town Center, indulge in gourmet dining, and unwind at private beach clubs, all just steps away.

Ubicado dentro de la exclusiva comunidad privada de Puerto Cancún, que ofrece acceso directo a playas vírgenes, una marina de clase mundial y un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Tom Weiskopf, Thompson Private Residences Puerto Cancún brinda a sus residentes un estilo de vida caribeño inigualable. Aquí, los residentes pueden disfrutar de compras de lujo en Marina Town Center, deleitarse con gastronomía gourmet y relajarse en clubes de playa privados, todo a solo unos pasos.

AN INSPIRED LIFESTYLE
UN ESTILO DE VIDA INSPIRADOR

A private sky beach. A rooftop restaurant. Panoramic views of the Caribbean Sea. At your new home, the amenities are thoughtful and exceptional, offering an experience like no place else in Puerto Cancun. Meanwhile, our onsite concierge improves your lifestyle with services including chauffeurs, yacht charters, personal shopping, valet parking, daily housekeeping, and much more. The rooftop deck, featuring an adults-only pool and private sky beach, serves as your serene escape—an exclusive sanctuary high above the city, where stress melts away and luxury surrounds you.

Una playa privada en el cielo. Un restaurante en la azotea. Vistas panorámicas del mar Caribe. En su nuevo hogar, las comodidades han sido cuidadosamente pensadas y son excepcionales, ofreciendo una experiencia única en Puerto Cancún. Además, nuestro servicio de concierge en el lugar mejorará su estilo de vida con servicios que incluyen choferes, alquiler de yates, personal shopper, valet parking, limpieza diaria y mucho más.
La azotea cuenta con una playa privada y una alberca solo para adultos, para un descanso sereno y libre de estrés

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.



DIP YOUR TOES IN THE SAND AND GAZE OVER THE HORIZON AT THE ONLY SKY BEACH IN PUERTO CANCUN.

SUMERJA SUS PIES EN LA ARENA Y CONTEMPLE EL HORIZONTE EN LA ÚNICA AZOTEA CON PLAYA DE PUERTO CANCÚN.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.



MAKE NEW CONNECTIONS AT ANY OF YOUR INDOOR AND OUTDOOR LOUNGES.
INDULGE IN PRIVATE CHEF SERVICES WITHIN YOUR RESIDENCE OR AT THE CULINARY KITCHEN DESIGNED FOR SOCIAL EVENTS.
CREA NUEVAS CONEXIONES EN CUALQUIERA DE NUESTROS SALONES INTERIORES Y EXTERIORES.
DELÉITESE CON LOS SERVICIOS DE UN CHEF PRIVADO DENTRO DE SU RESIDENCIA O EN LA COCINA CULINARIA DISEÑADA PARA EVENTOS SOCIALES.

SURROUNDED BY STYLE
RODEADO DE ESTILO



AMENITIES THAT EXCEED THE ORDINARY.

AMENIDADES QUE SUPERAN LO COMÚN.

At Thompson Private Residences Puerto Cancun, you're immersed in possibilities. Feel invigorated at the fully equipped fitness center, lap pool, golf simulator and spa. Kick back at the canal-side bar or in the private cinema. Host friends at the living room lounge and event spaces with a selection from your private wine cellar. The community has been carefully designed to nurture a healthy and fulfilling lifestyle, where active pursuits and socializing are the order of the day. Connections abound, and new discoveries are around every corner.

En Thompson Private Residences Puerto Cancún, estará rodeado de posibilidades. Revitalícese en el gimnasio completamente equipado, la alberca, el simulador de golf y el spa. Relájese en el bar junto al canal o en el cine privado. Reciba a sus amigos en el lounge de la sala de estar y los espacios para eventos, acompañados de una selección de su cava de vinos privada. La comunidad ha sido cuidadosamente diseñada para fomentar un estilo de vida saludable y pleno, donde la actividad y la socialización son la prioridad del día. Las conexiones abundan y los descubrimientos le esperan en cada rincón.

NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING.

ENJOY A LAP POOL PLUS A LUXURIOUS SPA WITH STEAM ROOM, SAUNA AND TREATMENT ROOMS.
NURTURE YOUR HEALTH AND WELLNESS AT THE FULLY EQUIPPED GYM AND FITNESS CENTER.
DISFRUTE DE UNA PISCINA DE ENTRENAMIENTO Y UN LUJOSO SPA CON BAÑO DE VAPOR, SAUNA Y SALAS DE TRATAMIENTOS.
FOMENTE SU SALUD Y BIENESTAR EN EL GIMNASIO Y CENTRO DE FITNESS COMPLETAMENTE EQUIPADOS.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

IN THE RESIDENTS-ONLY LOUNGE, UNWIND IN A STYLISH ENCLAVE THAT'S DESIGNED TO HELP YOU RECONNECT WITH FAMILY AND MEET LIKE-MINDED NEIGHBORS.

EN EL SALÓN EXCLUSIVO PARA RESIDENTES, RELÁJESE EN UN ELEGANTE ESPACIO DISEÑADO PARA RECONECTAR Y DISFRUTAR CON SU FAMILIA.

REFINED
REFINADO

REVEL IN THE MODERN STYLE OF THE MAIN LOBBY OF THOMPSON PRIVATE RESIDENCES PUERTO CANCUN.

EXPERIMENTE LA ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA DEL LOBBY EN THOMPSON PRIVATE RESIDENCES, PUERTO CANCÚN.

ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

ECLECTIC AND EFFORTLESSLY CHIC, EACH RESIDENCE DISPLAYS THE ESSENCE OF THE THOMPSON BRAND.
ECLÉCTICA Y SENCILLAMENTE ELEGANTE, CADA RESIDENCIA MUESTRA LA ESENCIA DE LA MARCA THOMPSON.

HIGHLY ORIGINAL
ALTAMENTE ORIGINAL



As the first-ever Thompson Private Residences, these private homes capture the spirit and energy of the iconic Thompson Hotels™. Inspired by the forward-thinking concept of “Holistic Living,” each residence is intended to merge the tropical culture of Puerto Cancun with features that provide world-class luxury and comfort. That includes private elevator access directly to your residence, kitchens with daring design and marble countertops, expansive terraces and panoramic sea views.

Whether you select a 2-, 3- or 4-bedroom or one of our 5-bedroom penthouse residences, Thompson Private Residences Puerto Cancun offers a resort-style, residents-only community with the ultimate in privacy and tranquility.

Siendo las primeras Thompson Private Residences, estas residencias privadas capturan el espíritu y la energía de los icónicos hoteles Thompson™. Inspiradas en el innovador concepto de “Vida Holística,” cada residencia está diseñada para fusionar la cultura tropical de Puerto Cancún con características que ofrecen lujo y confort de clase mundial. Esto incluye acceso privado por elevador directamente a su residencia, cocinas de diseño audaz con encimeras de mármol, amplias terrazas y vistas panorámicas al mar.

Ya sea que elija una residencia de 2, 3 o 4 habitaciones, o uno de nuestros penthouses de 5 habitaciones, Thompson Private Residences Puerto Cancún ofrece una comunidad exclusiva para residentes con estilo de resort, brindando la máxima privacidad y tranquilidad.

NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.



ARTIST’S CONCEPTUAL RENDERING.



ARTIST’S CONCEPTUAL RENDERING.

EVERY RESIDENCE INCLUDES A PRIVATE TERRACE FOR HARMONIOUS INDOOR-OUTDOOR LIVING.
SHOWSTOPPING KITCHENS PROVIDE A NATURAL GATHERING PLACE FOR FRIENDS AND FAMILY.
CADA RESIDENCIA INCLUYE UNA TERRAZA PRIVADA PARA UNA CONVIVENCIA ARMONIOSA ENTRE EL INTERIOR Y EL EXTERIOR.
COCINAS ESPECTACULARES QUE SE CONVIERTEN EN UN PUNTO NATURAL DE REUNIÓN PARA AMIGOS Y FAMILIA.

BUILDING OVERVIEW

- 90 inspiring luxury residences with two to five bedrooms, ranging from 140 to 803 m²
- Panoramic views of the Caribbean Sea, Marina Puerto Cancun and Cancun's Lagoon
- Ideally located within the prestigious Puerto Cancun complex
- Managed by the visionaries at Thompson Hotels™
- Over 3,500 M² of distinctive amenities for a heightened lifestyle
- Expansive terraces with stunning views from every residence
- Private dock for convenient pick-up and drop-off near the marina
- Seamless direct access to Marina Puerto Cancun's dining, leisure, and shopping
- Exceptional rooftop amenities with soaring views
- Pet-friendly accommodations
- Electric vehicle charging stations available

RESIDENCE FEATURES

- Private, direct resident elevator access to each residence
- Private, direct service elevator to each residence
- Spacious terraces with spectacular views of the Caribbean Sea
- Severe Weather and Wind-Resistant Windows providing safety and durability
- Flexible penthouse design options to suit owner preferences
- Expansive and inviting social areas for entertaining
- Elegant marble countertops
- Wine fridges included in selected units
- Sleek, concealed refrigerators for a modern aesthetic
- Premium finishes throughout
- High-end, top-of-the-line appliances

AMENITIES

- Elegant motor lobby, main lobby and secondary lobby with enhanced security
- Elevated sky beach pool
- Adults-only rooftop pool offering a serene getaway
- Rooftop Lounge featuring a grilling station, pool, outdoor seating with sofas, and a dining area, perfect for gatherings and barbecues
- Rooftop restaurant with stunning views and terrace
- Residents' bar for socializing and relaxation
- Resident-exclusive wine cellar
- Canal-side bar with waterfront atmosphere
- Versatile event venue designed to host gatherings and celebrations
- Living room lounge and culinary kitchen for social events
- Fully equipped gym and fitness center
- Luxurious spa featuring treatment cabins and a hydrotherapy circuit
- Dressing rooms with steam rooms and saunas
- Lap pool for dedicated swimmers
- Teen lounge
- Kids' club
- Playground
- Golf simulator
- Game room
- Cinema for private movie screenings
- Well-equipped meeting rooms for business needs

SERVICES

- 24-hour security and front desk services
- Valet parking for convenience
- Concierge services for personalized assistance
- Nanny and childcare arrangements
- Chauffeur services and transportation coordination
- Golf tee time reservations
- Newspaper delivery service
- Hotel and restaurant reservations
- Equipment rental coordination
- Boat and yacht charters
- Nightlife and entertainment arrangements
- Car washing services
- Spa and salon reservations
- Courier reception and storage services
- Theatre and entertainment bookings
- Floral arrangement ordering
- Wake-up call service
- Daily housekeeping
- Dog walking services
- Grocery shopping and delivery
- Owner absentee program for peace of mind
- Personal fitness training
- In-residence personal chef services
- Personal shopping assistance
- Courier services
- Secretarial services
- Event planning for special occasions
- Arrival preparation and residence stocking
- Laundry and dry cleaning services
- In-residence dining and catering options
- Sommelier services for wine selections

Note: Certain services are available à la carte and may be provided by third-party vendors at an additional cost.

RESUMEN DEL EDIFICIO

- 90 inspiradoras residencias de lujo que van de dos a cinco habitaciones, desde 140 hasta 803 m²
- Vistas panorámicas al Mar Caribe, Marina Puerto Cancún y Laguna de Cancún
- Ubicado idealmente dentro del prestigioso complejo de Puerto Cancún
- Administrado por los visionarios de Thompson Hotels™, una división de Hyatt™
- Más de 3,500 m² de amenidades distintivas para un estilo de vida elevado
- Terrazas amplias con vistas impresionantes desde cada residencia
- Muelle privado para recogida y desembarque junto a la marina
- Acceso directo a la oferta gastronómica, de ocio y compras de Marina Puerto Cancún
- Excepcionales amenidades en la azotea con vistas espectaculares
- Alojamiento pet-friendly
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Acceso privado y directo en elevador a cada residencia
- Elevador de servicio privado y directo a cada residencia
- Amplias terrazas con vistas espectaculares al Mar Caribe
- Ventanas resistentes a vientos fuertes para mayor seguridad y durabilidad
- Opciones de diseño flexible en los penthouses para adaptarse a las preferencias del propietario
- Espacios sociales amplios e ideales para el entretenimiento
- Elegantes encimeras de mármol
- Refrigeradores para vinos en unidades seleccionadas
- Refrigeradores integrados al mobiliario de cocina para un estilo moderno
- Acabados premium en toda la residencia
- Electrodomésticos de lujo

AMENIDADES

- Lujosos lobbies (motor lobby, lobby principal y secundario) con seguridad mejorada
- Alberca en azotea tipo playa con arena y vistas panorámicas al mar
- Alberca en la azotea exclusiva para adultos para un escape sereno y servicio de wet bar
- Rooftop lounge con estación de parrillada, alberca, asientos exteriores con sofás y área de comedor
- Restaurante en la azotea con impresionantes vistas y terraza
- Bar exclusivo para residentes para socializar y relajarse
- Cava de vinos exclusiva para residentes
- Bar junto al canal con ambiente frente al agua
- Gran salón de eventos con flexibilidad de ambientes diseñado para reuniones y celebraciones
- Salón de eventos lounge que cuenta con cocina, comedor, sala y entretenimiento para comodidad en reuniones y eventos
- Gimnasio interior y exterior totalmente equipado
- Spa de lujo con cabinas de tratamiento y un circuito de hidroterapia
- Vestidores con salas de vapor y saunas
- Alberca de nado para entrenamientos específicos
- Salón de adolescentes
- Club infantil
- Simulador de golf
- Sala de juegos
- Cine para proyecciones privadas
- Salas de reuniones bien equipadas para negocios

SERVICIOS

- Seguridad y recepción 24 horas
- Valet parking para mayor comodidad
- Servicios de concierge para asistencia personalizada
- Organización de servicios de niñera y cuidado infantil
- Servicios de chofer y coordinación de transporte
- Reservaciones de tee time en campos de golf
- Entrega de periódicos
- Reservaciones en hoteles y restaurantes
- Coordinación de alquiler de equipo para eventos
- Alquiler de yates y embarcaciones
- Organización de vida nocturna y entretenimiento
- Lavado de autos
- Reservaciones de spa y salón de belleza
- Recepción y almacenamiento de mensajería
- Reservaciones para teatro y entretenimiento
- Servicio de pedidos de arreglos florales
- Servicio de llamada de despertador
- Servicio de limpieza diaria
- Organización de servicio de paseo de mascotas
- Servicio de compras y entrega de supermercado
- Programa de ausencias para mayor tranquilidad del propietario
- Entrenamiento personal de acondicionamiento físico
- Servicio de chef personal en residencia
- Asistencia de compras personales
- Servicios de mensajería
- Servicios de secretaría
- Organización de eventos para ocasiones especiales
- Preparación de la residencia y abastecimiento antes de la llegada
- Servicios de lavandería y tintorería
- Opciones de catering y cenas en la residencia
- Servicio de sommelier para selección de vinos

Nota: Algunos servicios están disponibles a la carta y pueden ser proporcionados por terceros a un costo adicional.

MADE BY TASTEMAKERS
CREADO POR EXPERTOS

AZUL
HOSPITALITY & REAL ESTATE GROUP

Azul Hospitality & Real Estate Group, headquartered in Cancún, Mexico, stems from the vision and expertise of the founders of MM Desarrollos, a leading real estate firm in the Mexican Caribbean. With a legacy spanning over 40 years, the group has developed and marketed more than 25 exclusive projects in Cancún and the Riviera Maya. Among its achievements are the iconic luxury resorts Impression Moxché and Secrets Moxché, both operated by Hyatt and recognized worldwide.
In 2023, Hyatt awarded the group the prestigious title of "Developer of the Year." These properties have received numerous accolades, including design and architecture awards such as the America's Property Award in Hotel Architecture and the Travel Weekly Magellan Award for Common Space Design, as well as multiple recognitions like the AAA Five Diamond and Travvy Awards, which honor excellence in hospitality and all-inclusive experiences.
This track record positions the group as a benchmark for innovation, quality, and leadership in the luxury hospitality and residential development industries.

Azul Hospitality & Real Estate Group, con sede en Cancún, México, nace de la visión y experiencia de los fundadores de MM Desarrollos, una firma líder en bienes raíces en el Caribe mexicano. Con un legado de más de 40 años, el grupo ha desarrollado y comercializado más de 25 proyectos exclusivos en Cancún y la Riviera Maya. Entre sus logros destacan los icónicos resorts de lujo Impression Moxché y Secrets Moxché, ambos operados por Hyatt y reconocidos a nivel mundial. En 2023, Hyatt otorgó al grupo el prestigioso título de "Desarrollador del Año". Estas propiedades han sido galardonadas con premios de diseño y arquitectura como el America's Property Award en Hotel Architecture y el Travel Weekly Magellan Award en Diseño de Espacios Comunes, además de múltiples reconocimientos como el AAA Five Diamond y los Travvy Awards, que celebran la excelencia en hospitalidad y experiencias todo incluido. Este historial posiciona al grupo como un referente en innovación, calidad y liderazgo dentro de la industria de hospitalidad y desarrollos residenciales de lujo.

MA·AR ARQUITECTURA HUMANA

Founded in 2014, MAAR Arquitectura is a leading architectural firm that specializes in functional, sustainable design with a modern, nationalist approach. With over 10 years of experience, the firm is dedicated to creating innovative projects that harmonize with the environment, offering services in master planning, architectural and interior design, and project management.

MAAR is known for its commitment to eco-friendly building solutions, integrating energy-efficient systems and sustainable materials into every project. From urban developments to bespoke residential designs, MAAR continues to deliver exceptional architecture that enhances both communities and nature.

Fundada en 2014, MAAR Arquitectura es una firma líder en arquitectura que se especializa en diseño funcional y sostenible, con un enfoque moderno y nacionalista. Con más de 10 años de experiencia, la firma se dedica a crear proyectos innovadores que armonizan con el medio ambiente, ofreciendo servicios de planificación, diseño arquitectónico e interior, y gestión de proyectos.

MAAR es conocida por su compromiso con soluciones de construcción ecológicas, integrando sistemas de eficiencia energética y materiales sostenibles en cada proyecto. Desde desarrollos urbanos hasta residencias personalizadas, MAAR sigue entregando una arquitectura excepcional que mejora tanto las comunidades como la naturaleza.

ALEJANDRO ESCUDERO

Alejandro Escudero Studio strives to create sophisticated projects that capture a unique lifestyle through design, architecture, and interior design. For us, each project is unique and tells its own story. We work in close collaboration with our clients to create a custom design, delivered under a turnkey model and beyond. We seek a balance between architecture and design, integrating clear classical references in scale and style, as well as natural and organic materials that help us create a distinctive and authentic style. In interior architecture, we design exclusive furniture, accessories, and lighting, combining these with contemporary, classic, and organic elements. This way, we create spaces and experiences that transcend trends and enhance our clients' sophisticated lifestyles. Our studio is a multidisciplinary space where we work on every aspect and stage of our projects. Based in Mexico City and partnered with associates worldwide, our work spans Mexico, Spain, the United States, and Central America.

El estudio de Alejandro Escudero se dedica a la creación de proyectos singulares que capturan un estilo de vida único a través del diseño, la arquitectura y el interiorismo. Para nosotros, cada proyecto es único y cuenta su propia historia. Trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes para diseñar un traje a la medida, bajo un esquema llave en mano. Buscamos un equilibrio entre arquitectura y diseño, integrando claros referentes clásicos en escala y estilo, así como materiales naturales y orgánicos que nos permiten generar un estilo particular y muy nuestro. En la arquitectura de interiores, diseñamos mobiliario, accesorios e iluminación exclusivos, que combinamos con elementos contemporáneos, clásicos y orgánicos. De esta forma, creamos espacios y experiencias que trascienden modas y elevan el estilo de vida sofisticado de nuestros clientes. El estudio es un espacio multidisciplinario donde trabajamos en todos los aspectos y etapas de nuestros proyectos. Con sede en la Ciudad de México y asociados en diferentes partes del mundo, nuestro trabajo se desarrolla en México, España, Estados Unidos y Centroamérica.

MACEDO ARQUITECTURA
origen conceptual

Is a family-run firm led by architects Jaime Macedo Díaz and Luis Enrique Macedo Ramírez, who combine tradition and modernity in large-scale projects, such as hotels and multifamily developments. Their approach focuses on creating spaces that elevate the user's sensory experience while respecting the natural and cultural environment. The blend of warm materials and local construction techniques with timeless contemporary design allows each project to transcend and remain relevant over time.

With an interdisciplinary structure, the firm collaborates with experts from various fields to ensure detailed and optimal work in every aspect, from energy efficiency to functionality. Trust and transparency are pillars in their relationship with clients, always seeking to maximize investment value and build long-term assets without losing sight of the beauty and functionality of the design. Although they are a small firm, they take pride in their ability to develop unique, carefully selected projects.

Macedo Arquitectura es una firma familiar dirigida por los arquitectos Jaime Macedo Díaz y Luis Enrique Macedo Ramírez, quienes combinan tradición y modernidad en proyectos de gran escala, como hoteles y desarrollos multifamiliares. Su enfoque se basa en crear espacios que elevan la experiencia sensorial del usuario, respetando el entorno natural y cultural. La mezcla de materiales cálidos y técnicas constructivas locales con un diseño contemporáneo atemporal permite que cada proyecto trascienda y se mantenga relevante con el tiempo.

Con una estructura interdisciplinaria, la firma colabora con expertos de diversas áreas para asegurar un trabajo detallado y óptimo en cada aspecto, desde la eficiencia energética hasta la funcionalidad. La confianza y la transparencia son pilares en su relación con los clientes, siempre buscando maximizar el valor de inversión y la creación de patrimonio, sin perder de vista la belleza y la funcionalidad del diseño. Aunque son una firma pequeña, se enorgullecen de su capacidad para desarrollar proyectos únicos y cuidadosamente seleccionados.

THOMPSON HOTELS

A true original captures the moment by studying the past to define the future. It embraces meaningful contradictions, combining the best of high and low. The classic and the contemporary. The world-renowned and the underground. For the last 20 years, Thompson Hotels™ have sought to be a true original. Ever since we debuted on the NYC cobblestone streets of SoHo, our mission has been to connect those seeking good conversations with authentic experiences that truly resonate. And today, we continue to curate a side of local culture that is infinitely unique and open to exploration. Thompson Hotels™ offers one-of-a-kind experiences across a diverse range of settings, from vibrant cityscapes and captivating skylines to iconic beachfront resorts and urban destinations influenced by local culture — each reflecting the brand's distinctive blend of luxury and character.

Un verdadero original captura el momento al estudiar el pasado para definir el futuro. Acepta contradicciones significativas, combinando lo mejor de lo alto y lo bajo, lo clásico y lo contemporáneo, lo reconocido mundialmente y lo alternativo. Durante los últimos 20 años, Thompson Hotels™ ha buscado ser un verdadero original. Desde que debutamos en las calles adoquinadas de SoHo en Nueva York, nuestra misión ha sido conectar a quienes buscan buenas conversaciones con experiencias auténticas que realmente resuenen. Hoy en día, seguimos curando un lado de la cultura local que es infinitamente único y abierto a la exploración. Thompson Hotels™ ofrece experiencias inigualables en una variedad de entornos que abarcan desde vibrantes paisajes urbanos y cautivadoras vistas de la ciudad hasta icónicos resorts frente al mar y destinos urbanos inspirados por la cultura local, cada uno reflejando la distintiva combinación de lujo y carácter de la marca.

HYATT®

For over 65 years, Hyatt Hotels Corporation has been a global leader in hospitality, with a presence in over 70 countries. Founded in 1957 with the purchase of the Hyatt House near Los Angeles International Airport, the company has grown to include more than 1,200 properties worldwide.

Hyatt's portfolio includes renowned brands such as Park Hyatt, Grand Hyatt, Andaz, and Hyatt Regency, offering luxury stays and personalized service. The company continues to expand with recent openings, including Grand Hyatt Bogotá and acquisitions like Apple Leisure Group, boosting its presence in the leisure market.

With hotels across iconic destinations in the Americas, Asia, Europe, and the Middle East, Hyatt remains committed to delivering exceptional experiences to travelers around the globe.

Durante más de 65 años, Hyatt Hotels Corporation ha sido un líder global en la industria de la hospitalidad, con presencia en más de 70 países. Fundada en 1957 con la compra del Hyatt House cerca del Aeropuerto Internacional de Los Ángeles, la compañía ha crecido hasta incluir más de 1,200 propiedades en todo el mundo.

El portafolio de Hyatt incluye marcas reconocidas como Park Hyatt, Grand Hyatt, Andaz y Hyatt Regency, que ofrecen estancias de lujo y un servicio personalizado. La compañía continúa expandiéndose con aperturas recientes, como el Grand Hyatt Bogotá, y adquisiciones como Apple Leisure Group, fortaleciendo su presencia en el mercado de hospitalidad.

Con hoteles en destinos icónicos en las Américas, Asia, Europa y Medio Oriente, Hyatt sigue comprometido con brindar experiencias excepcionales a los viajeros de todo el mundo.



ARTIST'S CONCEPTUAL RENDERING. NOTE: AMENITIES AND FACILITIES AVAILABLE TO RESIDENCE OWNERS LISTED HEREIN ARE BY WAY OF EXAMPLE AND ARE SUBJECT TO CHANGE AT ANY TIME AND WITHOUT NOTICE.

SHOWROOM

MARINA PUERTO CANCUN

SHOPPING CENTER

ARENAS PARKING

LEVEL 2

+52 998.578.9516

INFO@THOMPSONCANCUN.COM

THOMPSONCANCUN.COM

AZUL HOSPITALITY REAL ESTATE GROUP

MA·AR ARQUITECTURA HUMANA

ALEJANDRO ESCUDERO

MACEDO ARQUITECTURA origen conceptual

THOMPSON HOTELS

HYATT



LAS REPRESENTACIONES Y SEÑALAMIENTOS VERBALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO UNA DECLARACIÓN CORRECTA DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, FAVOR DE HACER REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS QUE EL DESARROLLADOR DEBERÁ PROPORCIONAR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO CONFORME A LA LEY FEDERAL Y LOCAL VIGENTE. ESTO NO ES UNA OFERTA NI UNA SOLICITACIÓN EN NINGUNA JURISDICCIÓN DONDE ESTÉ PROHIBIDO POR LEY O DONDE SE REQUIERA REGISTRO PREVIO Y NO SE HAYA EFECTUADO..

Éste material no pretende ser una oferta de venta ni una solicitud para comprar una unidad en el condominio. Dicha oferta solo se realizará a través de la oferta definitiva al comprador del condominio. No se deberá tomar en cuenta como definitiva ninguna declaración a menos que se haga en la oferta definitiva o en el contrato de compraventa o contrato de promesa de compraventa aplicable. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de una unidad en el condominio en, o a residentes de, cualquier estado o país en el que dicha actividad sea ilegal. Esta no es una oferta de venta ni una solicitud para comprar una unidad de condominio dirigida a cualquier persona donde dicha oferta o solicitud esté prohibida por ley, a menos que el condominio esté registrado si es requerido o exento. Todos los precios, planos, especificaciones, características, amenidades y otras descripciones son preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso, según lo establecido en su contrato de compraventa o promesa de compraventa. Todas las imágenes y diseños representados aquí son representaciones conceptuales del artista, que se basan en planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso de la manera prevista en los documentos de oferta. Todos estos materiales no están a escala y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Thompson Residences Puerto Cancun es desarrollado por Azul Hospitality & Real Estate Group (el "Desarrollador"). El Desarrollador tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Thompson Residences Puerto Cancun de acuerdo con un contrato de licencia y marketing. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Thompson Residences Puerto Cancun, y usted acepta recurrir únicamente al Desarrollador (y no a Thompson Residences Puerto Cancun y/o cualquiera de sus afiliados) con respecto a cualquier asunto relacionado con el marketing y/o desarrollo del Condominio y con respecto a la venta de unidades en el Condominio.

El Desarrollador tiene un derecho limitado para usar los nombres y logotipos registrados de Thompson Residences Puerto Cancun de acuerdo con un contrato de licencia y marketing con Thompson Residences Puerto Cancun. Cualquier declaración, divulgación y/o representación se considerará hecha por el Desarrollador y no por Thompson Residences Puerto Cancun, y usted acepta recurrir únicamente al Desarrollador (y no a Thompson Residences Puerto Cancun y/o cualquiera de sus filiales, socios o partes relacionadas) con respecto a cualquier asunto relacionado con el marketing y/o desarrollo del Condominio y con respecto a la venta de unidades en el Condominio. Su decisión de comprar una Unidad en el Condominio no se basa en la existencia continua o disponibilidad de las marcas comerciales, marca o gestión de Thompson Residences Puerto Cancun, o de cualquier otra marca comercial, marca o empresa de gestión. Las imágenes y especificaciones son ilustrativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Azul Hospitality & Real Estate Group ("Desarrollador") es el único responsable de la comercialización y venta de las Residencias. Hyatt International Corporation ha otorgado al Desarrollador el derecho de ofrecer y vender las Residencias utilizando el nombre y las marcas comerciales de Thompson Residences Puerto Cancún. Ni Hyatt International Corporation ni ninguna de sus afiliadas es responsable ni hace ninguna declaración o garantía con respecto al desarrollo, comercialización, venta u operación de las Residencias

Las estructuras, materiales y características y servicios recreativos descritos y representados en este documento se basan en los planes de desarrollo actuales. Algunas imágenes que aparecen en este material son representaciones conceptuales del proyecto realizadas por un artista. El Desarrollador se reserva el derecho de modificar, actualizar, alterar, eliminar o cambiar cualquier diseño, especificación, dimensión, servicio, marca, accesorio, acabado, equipo, servicio y característica de este proyecto, sin previo aviso y sin incurrir en obligación alguna. Las especificaciones, dimensiones, medidas y otra información en este material y otros materiales del Desarrollador son aproximadas y se basan en diseños y dibujos preliminares y no están destinadas a formar parte del contrato para la venta de una residencia individual. Cada residencia, incluidos los metros cuadrados, puede diferir debido a variaciones en la construcción. Todos los precios de las residencias y los precios de los paquetes de mobiliario están sujetos a cambios en cualquier momento y sin previo aviso.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. THIS IS NOT AN OFFERING OR SOLICITATION IN ANY JURISDICTION WHERE PROHIBITED BY LAW OR WHERE PRIOR REGISTRATION IS REQUIRED BUT HAS NOT BEEN OFFERED.

This material is not intended to be an offer to sell or a solicitation to purchase a unit in the condominium. Such offer will only be made through the definitive offer to the purchaser of the condominium. No statement should be relied upon as definitive unless it is made in the definitive offer or in the applicable contract of sale or promise to sell agreement. In no event will any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity is unlawful. This is not an offer to sell or a solicitation to purchase a condominium unit to any person where such offer or solicitation is prohibited by law, unless the condominium is registered if required or exempt. All prices, floor plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and subject to change without notice as set forth in your contract of sale or promise to sell.

All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based on preliminary development plans and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. All such materials are not to scale and are shown for illustrative purposes only. Thompson Residences Puerto Cancun is developed by Azul Hospitality & Real Estate Group (the "Developer"). The Developer has a limited right to use the registered names and logos of Thompson Residences Puerto Cancun pursuant to a licensing and marketing agreement. Any statements, disclosures and/or representations shall be deemed to be made by the Developer and not by Thompson Residences Puerto Cancun, and you agree to rely solely on the Developer (and not Thompson Residences Puerto Cancun and/or any of its affiliates) with respect to any matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sale of units in the Condominium. The Developer has a limited right to use the registered names and logos of Thompson Residences Puerto Cancun pursuant to a licensing and marketing agreement with Thompson Residences Puerto Cancun. Any statements, disclosures and/or representations shall be deemed to be made by the Developer and not by Thompson Residences Puerto Cancun, and you agree to rely solely on the Developer (and not Thompson Residences Puerto Cancun and/or any of its affiliates, partners or related parties) with respect to any matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sale of units in the Condominium. Your decision to purchase a Unit in the Condominium is not based on the continued existence or availability of the trademarks, brand or management of Thompson Residences Puerto Cancun, or any other trademark, brand or management company. The images and specifications are for illustrative purposes only and may be subject to change without prior notice. Azul Hospitality & Real Estate Group ("Developer") is solely responsible for the marketing and sale of the Residences.Hyatt International Corporation has granted Developer the right to offer and sell the Residences using the Thompson Residences Puerto Cancun name and trademarks. Neither Hyatt International Corporation nor any of its affiliates is responsible for, or makes any representation or warranty concerning the development, marketing, sale or operation of the Residences.

The structures, materials, and recreational features and amenities described and depicted herein are based upon current development plans. Some images featured in this material are an artist's conceptual rendering of the project. The Developer reserves the right to modify, update, alter, delete, or change any designs, specifications, dimensions, amenities, brands, fixtures, finishes, equipment, services, and features of this project, without notice and without incurring obligation. Specifications, dimensions, measurements, and other information in this material and other Developer materials are approximate and based upon preliminary designs and drawings and are not intended to form any part of the contract for the sale of an individual residence. Each residence, including square footage, may differ due to variations in construction. All prices for the residences and the prices for the furnishing packages are subject to change at any time and without notice.

